

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Brežany dňa 15.11.2022
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Brežany dňa 14.12.2022
VZN nadobúda účinnosť dňa : 1.1.2023

Obec Brežany, Obecné zastupiteľstvo v B R E Ž A N O C H v zmysle § 4 ods.3 písm.c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v neskoršom znení

v y d á v a p r e ú z e m i e o b c e B r e ž a n y t o t o

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

č. 1/2023

o miestnych daniach

a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

na území obce BREŽANY

I. časť

§ 1

ÚVODNÉ USTANOVENIE

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Brežany.

(2) Obec Brežany na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za predajné automaty,
- d/ daň za nevýherné hracie prístroje

(3) Miestnym poplatkom, ktorý ukladá obec je poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní podľa písm. a), b), c) a d) a poplatku je kalendárny rok.

II. časť

Miestne dane

§ 3

Daň z pozemkov

(1) Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

(2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Brežany v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty,
- b) záhrady
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- e) stavebné pozemky

3) Základom dane z pozemkov podľa § 3 ods 2 písm. a) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m², ktorá je určená zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov v prílohe č.1 a 2 .

(4) Hodnota pozemku určená v prílohe č. 1 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov je :

orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady0,2366 €/m²
trvalé trávnaté porasty0,0189 €/m²

(5) Základom dane z pozemkov podľa § 3 ods. 2 písm. b), c), a e) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m².

(6) Hodnota pozemku určená v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov je:

pre záhrady, zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy 1,32 €/m²
pre stavebné pozemky13,27 €/m²

(7) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² .

(8) Hodnota lesného pozemku na ktorých sú hospodárske lesy musí byť preukázaná znaleckým posudkom podľa zák. č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom obec stanovuje hodnotu pôdy bez porastov za 1 m²0,1161 €/m²

(9) Správca dane určuje pre pozemky ročnú sadzbu dane nasledovne:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,50 %	zo základu dane,
b/ trvalé trávnaté porasty - v intraviláne obce	1,25 %	zo základu dane
- v extraviláne obce	0,50 %	zo základu dane
c/ záhrady	0,30 %	zo základu dane
d/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	0,30 %	zo základu dane,

e/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
využívané vodné plochy

0,50 % zo základu dane,

f/ stavebné pozemky

0,40 % zo základu dane,

(10) Určenie pozemkov v intraviláne a extraviláne obce pre účely dane z nehnuteľnosti sa riadi údajom o umiestnení pozemku zapísaným v katastri nehnuteľností.

§ 4 Daň zo stavieb

(1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

(2) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

a/ **0,0498 €** stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby

b/ **0,0498 €** stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c/ **0,40 €** stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d/ **0,1660 €** samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,

e/ **0,3319 €** priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f/ **0,3320 €** stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,

g/ **0,0498 €** ostatné stavby neuvedené v písm. a/ až f/,

(3) Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok za podlažie vo výške **0,0332 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5 Daň z bytov

(1) Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

(2) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

(3) Ročná sadzba dane z bytov je **0,0332 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 6 Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) Podľa miestnych podmienok v obci Brežany sa od dane z pozemkov oslobodzujú tieto pozemky: pozemky na ktorých sú športové ihriska, cintorín, kostoly, močiare, plochy platín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, na roklíny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením.

(2) Podľa miestnych podmienok v obci Brežany sa od dane zo stavieb oslobodzujú stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené na podnikanie, okrem stavieb na bývanie.

(3) Správca dane ustanovuje, že od domovej dane (nie z komunálneho odpadu) sú oslobodení držiteľia Zlatej jánskeho plakety maximálne do výšky 20€ ročne.

§ 7 Daň za psa

(1) Základné náležitosti o miestnej dani za psa sú ustanovené v § 22 až 29 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

(2) Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok nasledovne:
12,00 € za psa chovaného v rodinnom dome
12,00 € za psa chovaného v objektoch a na pozemkoch firiem, organizácii.

(3) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1. Zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

§ 8 Daň za predajné automaty

(1) Sadzba dane je **20,00 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

(2) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:
a/ výrobné číslo predajného automatu,
b/ druh sortimentu predaja,
c/ stanovište automatu.

§ 9 Daň za nevýherné hracie prístroje

(1) Základné náležitosti o miestnej dani za nevýherné hracie prístroje sú ustanovené v § 52 až 59 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

(2) Správca dane určuje sadzbu dane **30,00 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

(3) na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:
a/ výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
b/ stanovište nevýherného hracieho prístroja,
c/ názov nevýherného hracieho prístroja

III. Časť

Miestny poplatok

§ 10

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

(1) Základné náležitosti o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú ustanovené v § 77 až 83 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

(2) Pre účely tohto VZN sa zdaňovacím obdobím poplatku rozumie kalendárny rok.

(3) **Sadzba poplatku je 0,0493 € na osobu a kalendárny deň a 18,00 € za osobu a kalendárny rok.**

(4) **Ďalšia smetná nádoba, ktorá je navyše pri dome sa spoplatňuje poplatkom 40,-€ na rok.** (1 smetná nádoba pre 5 osôb/ 1 dom

2 smetné nádoby pre 6 a viac osôb/1 dom)

(5) Koeficient ukazovateľa produkcie komunálneho odpadu sa ustanovuje v hodnote 1,0.

(6) Sadzba poplatku za drobný stavebný odpad je 0,015 €/ kg.

(7) Sadzba poplatku za stavebný odpad je 0,30€.

(8) Poplatok za drobný stavebný odpad obec nevyrubuje rozhodnutím.

§ 11

Spôsob preukazovania vzniku a zániku daňovej povinnosti

(1) Zmeny skutočnosti rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia za rodinu žijúcu v spoločnej domácnosti môže oznamovaciu povinnosť splniť vlastník nehnuteľnosti, resp. jedna dospelá osoba za rodinu.

(1) Správca dane vráti na základe žiadosti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia.

§ 12

Odpustenie poplatku a zníženie poplatku

(1) Obec poplatok zníži o 50 % za obdobie, /dní/, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní a menej ako 365 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Brežany, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

(2) Obec poplatok úplne odpustí ak poplatník hore uvedenými dokladmi preukáže celoročnú neprítomnosť v obci.

(3) Podkladmi pre odpustenie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce, a to :

a/ čestne prehlásenie o počte dní, ktoré sa v obci nezdržiaval,

b/ potvrdenie od zamestnávateľa o trvaní pracovného pomeru a mieste výkonu práce spolu s čestným prehlásením o počte dní, že sa v obci nezdržiava,

c/ potvrdenie o návšteve školy spolu s potvrdením študentského domova, alebo internátu o ubytovaní alebo s čestným prehlásením o počte dní, že sa v obci nezdržiava,
d/ potvrdenie zariadenia poskytujúceho zdravotné služby alebo sociálne služby pobytovou formou, z ktorého vyplýva počet dní, počas ktorých sa poplatník zdržiaval v tomto zariadení,
e/ potvrdenie nápravno-výchovného zariadenia o výkone väzby alebo trestu, z ktorého vyplýva počet dní, počas ktorých sa poplatník zdržiaval v tomto zariadení,
f/ originál alebo úradne overenú kópiu nájomnej zmluvy alebo potvrdenie prenajímateľa, z ktorého vyplýva, že poplatník ako nájomca za účelom trvalého alebo prechodného bývania užíval nehnuteľnosť v inej obci a z tohto dôvodu sa na území obce Brežany nezdržiaval,

(4) Čestné vyhlásenie o počte dní, počas ktorých sa poplatník v obci nezdržiaval, je obec oprávnená neakceptovať a požadovať predloženie ďalších hodnoverných dokladov, a to najmä v prípade, ak obec na základe poznatkov z vlastnej činnosti má dôvodné pochybnosti o pravdivosti takéhoto čestného vyhlásenia.

(5) Obec poplatok neodpustí, ak je vyrubený poplatníkovi, na základu jeho vlastníctva danej nehnuteľnosti.

IV. časť **Spoločné a záverečné ustanovenia** **§ 13** **Spoločné ustanovenia**

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Brežany prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce – správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce.

(3) Obec vyberá dane a poplatky nasledovným spôsobom.

a/ v hotovosti do pokladne obce,

b/ na účet obce, ktorý je uvedený v rozhodnutí.

(4) Daňovník je povinný označiť platbu dane v poplatku variabilným symbolom, ktorým je číslo rozhodnutia.

§ 14 **Záverečné ustanovenie**

(1) Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v neskoršom znení a zákon SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších zmien a doplnkov.

(2) Na tomto VZN obce Brežany sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Brežanoch dňa 13.12.2023 uznesením číslo 2/12/2023

(3) Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN obce Brežany č. 1/2022 zo dňa 13.12.2022. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Brežanoch.

(5) Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2024.

V Brežanoch dňa 13.12. 2023

Mgr. Mária Gumanová
Starostka obce

